

عقد بيع قطعة أرض صالحة للبناء.

بين الموقعين أسفله :

السيد:.....

المزادة في : بتاريخ:.....

الحامل للبطاقة الوطنية عدد

.....:مهنته.....

السكن ب:.....

.....بائع من جهة .

2-السيد:.....

المزاد في : بتاريخ :

الخامل لبطاقة التعريف الوطنية عدد :

.....

السكن ب:.....

.....مشتري من جهة أخرى .

على ما يلي :

الفصل 1: باع الطرف الأول للطرف الثاني تحت جميع الضمانات القانونية والفعلية قطعة أرض

صالحة للبناء مساحتهام م، تحمل رقممن تجزئة

.....

الكائنة بحيمدينة.....ذات الرسم العقاري عدد "أو تستخرج

من الرسم العقاري (1) عدد ".....

الفصل 2: الثمن : حدد الثمن الفردي للمتر المربع الواحد في مبلغ.....درهم ،
فيكون مجموع القطعة هو المبلغدرهم ، يقر الطرف الأول بأنه سبق أن تسلم من
الطرف الثاني مبلغ، وأنه تسلم الآن وعند التوقيع على هذا العقد الباقي من الثمن
وقدره وأنه أبرأ منه المشتري إبراء تاما.

الفصل 3 : يقر الطرف الأول بان القطعة المباعة مجهزة بالماء والكهرباء وقنوات التطهير وأنها
متوفرة على الترخيص القانوني ومسموح بناء فوقها سفليطوابق .

الفصل 4: أصل الملك ، يقر الطرف الاول بأنه يملك المبيع كما هو مسجل في رسمه العقاري لمذكور
بمقتضى رسم عدلي ضمن تحت عدد.....ص..... تاريخ..... .

الفصل 5 : يصرف الطرف الثاني بأنه يعرف المبيع معرفة تامة وكافية مانعة الجهالة وأنا زاره
وطاف به وقبله على الحالة التي هو عليها.

الفصل 6 : يصرح الطرف الأول بأنه سلم المبيع للطرف الثاني وأنه حوزة إياه بما تجاز به الأملاك،
وصرح الطرف الثاني بأنه تسلم المبيع المذكور وحازه وأبرأ البائع منه.

الفصل 7: يقر الطرف الأول بأن المبيع خالي من جميع الحقوق العينية الأصلية والتبعية، وأنه يضمن
للمشتري جميع التعرضات القانونية التي تقع على المبيع لأسباب ترجع إلى ما قبل التوقيع على هذا
العقد.

الفصل 8: يتحمل الطرف الثاني جميع مصاريف هذا العقد من تحرير وتسجيل وقيد في المحافظة
العقارية.

الفصل 9: يصرح كل طرف أنه اتخذ عنوانه أعلاه محلا للمخابرة معه فيما يتعلق بتنفيذ هذا العقد.

الفصل 10: يطل الطرفان من السيد المحافظ على الأملاك العقارية بمدينة تسجيل
هذا العقد في الرسم العقاري عدد..... وإعطائه رسما خاصا به.

قرأ وحرر في:.....

الطرف الثاني: المشتري

الطرف الأول: البائع

عقد بيع قطعة أرض

وقع الاتفاق بين السادة الموقعين أسفله :

الطرف الأول:

السيد: رحال ناجي بن بن حمادي بن الطاهر المزداد بتاريخ: 1961/07/01 الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم: B716130 الساكن ب: تجزئة خالد رقم 205 الفقيه بن صالح.

من جهة أولى بصفته بائعا.

الطرف الثاني:

- السيد: البرهمي المعطي بن الصغير الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم: I107849 والساكن ب: دوار ايت الجلاي اولاد سعيد الواد قصبة تادلة.

من جهة ثانية بصفته مشتريا.

وقع الاتفاق بين الجانبين المتعاقدين على ما يلي:

أن الطرف الأول السيد: رحال ناجي قد باع بمقتضى هذا العقد إلى الطرف الثاني السيد: البرهمي المعطي جميع القطعة الأرضية الصالحة للبناء الموجودة بدوار ايت الجلاي اولاد سعيد الواد مساحتها الإجمالية 59 م 2 تسعة وخمسون متر مربعا يحدها قبلة: البرهمي المعطي جنوبا: الزنقة شمالا: سرسال عبد الكريم وغربا: البرهمي حمادي غير خاضعة لظهير 27 يونيو 1992 بناء على الشهادة الإدارية التي تحمل عدد 95/616 المؤرخة في 1995/12/29 من رئيس المجلس القروي لاولاد سعيد الواد.

كما حاز المشتري المذكور القطعة المذكورة بما فيها من المنافع الداخلة فيها والمرافق الخارجة عنها دون إقالة ولا خيار ويملك البائع أصلها برسم أمر بالإستخلاص عدد 1809 بتاريخ 1996/02/29 وقد باع له بيعا لا رجعة فيه واتفق الطرفان على ما ذكر.

وحرر بتاريخ: 2014/04/28

الإمضاءات:

الطرف الثاني

الطرف الأول:

عقد تنازل عن قطعة أرض

وقع الإتفاق بين السادة الموقعين أسفله :

الطرف الأول:

السيد: رحال ناجي بن بن حمادي بن الطاهر المزداد بتاريخ: 1961/07/01 الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم: B716130 الساكن ب: تجزئة خالد رقم 205 الفقيه بن صالح.

من جهة أولى بصفته بائعا.

الطرف الثاني:

- السيد: البرهمي المعطي بن الصغير الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم: I107849 والساكن ب: دوار ايت الجلالى اولاد سعيد الواد قسبة تادلة.

من جهة ثانية بصفته مشتريا.

وقع الإتفاق بين الجانبين المتعاقدين على ما يلى:

أن الطرف الأول السيد: رحال ناجي قد تنازل بمقتضى هذا العقد إلى الطرف الثاني السيد: البرهمي المعطي جميع القطعة الأرضية الصالحة للبناء الموجودة بدوار ايت الجلالى اولاد سعيد الواد مساحتها الإجمالية 59 م 2 تسعة وخمسون متر مربعا يحدها قبلة: البرهمي المعطي جنوبا: الزنقة شمالا: سرسال عبد الكريم وغربا: البرهمي حمادي غير خاضعة لظهير 27 يونيو 1992 بناء على الشهادة الإدارية التي تحمل عدد 95/616 المؤرخة في 1995/12/29 من رئيس المجلس القروي لأولاد سعيد الواد.

كما حاز الطرف الثاني المذكور القطعة المذكورة بما فيها من المنافع الداخلة فيها والمرافق الخارجة عنها دون إقالة ولا خيار ويملك المتنازل أصلها برسم أمر بالإستخلاص عدد 1809 بتاريخ 1996/02/29 وقد تنازل له تنازلا لا رجعة فيه واتفق الطرفين على ما ذكر.

وحرر بتاريخ: 2014/04/28

الإمضاءات:

الطرف الثاني

الطرف الأول: